

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Kastanjelunden
769634-5938

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kastanjelunden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Marken innehas med äganderätt.

Föreningens kostnadskalkyl intygades 2020-06-10 av behörig intygsgivare. Föreningen har 2020-07-07 erhållit tillstånd att ta emot förskott, av Bolagsverket.

Föreningen har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningen har förvärvat fastigheten Nätet 1 i Strängnäs kommun. Förvärvet av fastigheten har skett genom att bostadsrättsföreningen förvärvat samtliga aktier i bolaget Drottninggranen Fast 4 AB, org.nr 559305-5808, som i sin tur ägde fastigheten. Bostadsrättsföreningen har sedan köpt över fastigheten Strängnäs Nätet 1 till bokfört värde. Bolaget är därefter avyttrat.

Entreprenören Derome Husproduktion AB, org.nr 556210-7069, står för samtliga kostnader under entreprenadtiden, som pågår fram till närmaste månadsskifte efter slutbesiktning samt placering av föreningens lån, likaså tillfaller alla intäkter entreprenören under samma tid.

Totalentreprenadkontrakt har tecknats med Entreprenören Derome Husproduktion AB, org.nr 556210-7069 skall bygga 12 radhuslägenheter med förråd och täppa samt gemensam innergård.

Förhandsavtal har tecknats för 12 lägenheter.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Kent Anving	Ordförande
Maria Bengtsson	Ledamot
Patrik Henriksson	Ledamot

Styrelsesuppleanter

Caroline Jakobsson	Suppleant
Helena Sturesson	Suppleant

Firmateknare är styrelsen eller styrelsens ledamöter två i förening.

Föreningen har under perioden haft 1 ordinarie föreningsstämma, 1 konstituerande styrelsemöte samt 2 protokollförda styrelsesammanträden.

Ordinarie revisorer

Magnus Emilsson
Susanne Andersson

Revisor
Revisorssuppleant

Fastighetsuppgifter

Föreningens fastighet består av 12 radhus fördelat på 4 huskroppar, samtliga i två plan och med tillhörande förråd. Total bostadsyta är 1296 kvm.

Lägenhetsfördelning

12 st 4 rum och kök

Stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2020-02-25.

Stadgarna kompletteras med Gränsdragningslista Brf Kastanjelunden. Gränsdragningslistan är ett komplement till §32 i stadgarna gällande ansvarsfördelning för lägenhetens olika komponenter mellan bostadsrättsföreningen/bostadsrätthavare.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	5
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	0
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	0
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	5

Resultatdisposition

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat från finansiella poster	2		
Resultat vid försäljning av andelar i koncernföretag		2 465 600	0
Nedskrivning av andelar i dotterföretag		-2 465 600	0
		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 278 000	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		370 052	0
<i>Kassa och bank</i>		1 317 062	150 000
Summa omsättningstillgångar		1 687 114	150 000
SUMMA TILLGÅNGAR		11 965 114	150 000

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Kortfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		12 114	0
Övriga skulder		11 953 000	150 000
Summa kortfristiga skulder		11 965 114	150 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 965 114	150 000

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Föreningen har aktiverat ränta vid uppförandet av byggnad vilket skattemässigt ska redovisas som kostnad, därigenom uppstår en temporär skillnad. Eftersom föreningen inte har för avsikt att avyttra tillgången värderas den temporära skillnaden till 0 kronor.

Not 2 Resultat från andelar i dotterbolag

	2021	2020
Resultat vid avyttringar av dotterbolag	2 465 600	0
Nedskrivningar av aktier i dotterbolag	-2 465 600	0
	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	7 812 400	0
Värdeöverföring dotterbolag	2 465 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 278 000	0
Utgående redovisat värde	10 278 000	0

Den del av anskaffningskostnaden vid förvärvet av fastigheten som ej är skattemässigt avdragsgill uppgår till 2.466 Tkr. Med nuvarande skattesats om 20,6% så blir latent skatteskuld 508 Tkr. Denna skatteskuld kan endast realiseras om föreningen avyttrar fastigheten.

Not 4 Kortfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Kortfristiga skulder		
Drottninggräns AB	2 490 600	0
Medlemsinsatser	1 650 000	0
Byggnadskreditiv	12 114	0
Derome Hus AB	7 812 400	0
	11 965 114	0

Årsredovisningen har undertecknats den dag som framgår av styrelsens elektroniska underskrifter:

Kent Anving, ordförande, Brf Kastanjelunden
Patrik Henriksson, ledamot, Brf Kastanjelunden
Maria Bengtsson, ledamot, Brf Kastanjelunden

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift:

Magnus Emilsson, revisor

Strängnäs

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Bostadsrättsföreningen Kastanjelunden ÅR 210101-211231

Unikt dokument-id:

e4967230-61ad-4ca6-ae82-8948203ee185

Dokumentets fingeravtryck:

89510bf0d0d50dfa48213e3a753636e425fa3fe7ca1fe9965d963937504337f7b5b3c500dae9252d6494c
045cfbacc06fd0b02ebdeb864a24fa12f0cfcfc2e1e

Undertecknare



Kent Anving

E-post: anving@telia.com

Enhet: Mobile Safari 12.1 on iOS 12.5 AP iPhone
(smartphone)

IP nummer: 90.235.34.78

IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: Kent
Gunnar Morgan Anving
(19441218****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-01 12:36:30 UTC



Patrik Henriksson

E-post: patrik@ekonomitjenst.se

Enhet: Chrome 99.0 on Windows 8.1 (desktop)

IP nummer: 79.136.10.54

IP Plats: Varberg, Halland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Patrik
Henriksson (19641213****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-01 12:52:01 UTC



Maria Bengtsson

E-post: Maria.bengtsson@derome.se

Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop)

IP nummer: 62.20.90.133

IP Plats: Borås, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: MARIA
BENGTSOON (19710806****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-01 12:53:59 UTC



Magnus Emilsson

E-post: magnus.emilsson@borevision.se

Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop)

IP nummer: 80.252.210.50

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Kurt
Magnus Emilsson (19751006****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-06 05:09:58 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-04-06 05:09:58 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-04-06 05:09:58 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Magnus Emilsson (magnus.emilsson@borevision.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 80.252.210.50 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-04-06 05:09:50 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Magnus Emilsson (magnus.emilsson@borevision.se)
Enhet: Chrome 99.0.4844.84 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 80.252.210.50 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-04-06 05:09:21 UTC

Dokumentet lästes igenom av Magnus Emilsson (magnus.emilsson@borevision.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 80.252.210.50 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-04-04 17:16:33 UTC

Dokumentet öppnades av Magnus Emilsson (magnus.emilsson@borevision.se)
Enhet: Chrome 99.0.4844.84 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 80.252.210.50 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-04-01 12:54:05 UTC

Dokumentet skickades till Magnus Emilsson (magnus.emilsson@borevision.se)
Enhet: ()

2022-04-01 12:53:59 UTC

Dokumentet signerades av Maria Bengtsson (Maria.bengtsson@derome.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Borås, Västra Götaland County, Sweden

2022-04-01 12:53:52 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Maria Bengtsson (Maria.bengtsson@derome.se)
Enhet: Microsoft Edge 99.0.1150.55 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Borås, Västra Götaland County, Sweden

2022-04-01 12:53:40 UTC

Dokumentet lästes igenom av Maria Bengtsson (Maria.bengtsson@derome.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Borås, Västra Götaland County, Sweden

2022-04-01 12:53:26 UTC

Dokumentet öppnades av Maria Bengtsson (Maria.bengtsson@derome.se)
Enhet: Microsoft Edge 99.0.1150.55 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Borås, Västra Götaland County, Sweden

2022-04-01 12:52:07 UTC

Dokumentet skickades till Maria Bengtsson (Maria.bengtsson@derome.se)
Enhet: ()

2022-04-01 12:52:01 UTC

Dokumentet signerades av Patrik Henriksson (patrik@ekonomitjenst.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 8.1 (dator)
IP nummer: 79.136.10.54 - IP Plats: Varberg, Halland County, Sweden

2022-04-01 12:51:54 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Patrik Henriksson (patrik@ekonomitjenst.se)
Enhet: Microsoft Edge 99.0.1150.55 on Windows 8.1 Unknown (dator)
IP nummer: 79.136.10.54 - IP Plats: Varberg, Halland County, Sweden



2022-04-01 12:51:31 UTC Dokumentet lästes igenom av Patrik Henriksson (patrik@ekonomitjenst.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 8.1 (dator)
IP nummer: 79.136.10.54 - IP Plats: Varberg, Halland County, Sweden

2022-04-01 12:50:29 UTC Dokumentet öppnades av Patrik Henriksson (patrik@ekonomitjenst.se)
Enhet: Microsoft Edge 99.0.1150.55 on Windows 8.1 Unknown (dator)
IP nummer: 79.136.10.54 - IP Plats: Varberg, Halland County, Sweden

2022-04-01 12:36:35 UTC Dokumentet skickades till Patrik Henriksson (patrik@ekonomitjenst.se)
Enhet: ()

2022-04-01 12:36:30 UTC Dokumentet signerades av Kent Anving (anving@telia.com)
Enhet: Mobile Safari 12.1 on iOS 12.5 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.34.78 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-04-01 12:36:19 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Kent Anving (anving@telia.com)
Enhet: Mobile Safari 12.1.2 on iOS 12.5.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.34.78 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-04-01 12:10:42 UTC Dokumentet lästes igenom av Kent Anving (anving@telia.com)
Enhet: Mobile Safari 12.1 on iOS 12.5 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.108.196 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-04-01 12:10:32 UTC Dokumentet öppnades av Kent Anving (anving@telia.com)
Enhet: Mobile Safari 12.1.2 on iOS 12.5.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.108.196 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-04-01 06:46:19 UTC Dokumentet skickades till Kent Anving (anving@telia.com)
Enhet: Chrome 99.0.4844.84 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 92.32.188.16 - IP Plats: Halmstad, Halland County, Sweden

2022-04-01 06:46:12 UTC Dokumentet förseglades av Elin Olsson (elin.olsson@derome.se)
Enhet: Chrome 99.0.4844.84 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 92.32.188.16 - IP Plats: Halmstad, Halland County, Sweden

2022-04-01 06:41:57 UTC Dokumentet skapades av Elin Olsson (elin.olsson@derome.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 92.32.188.16 - IP Plats: Halmstad, Halland County, Sweden

